

Riigivara tasuta kasutamise leping nr 3-3-51/106

Veeteede Amet (edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**) peadirektor Andrus Maide isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel,

ja

Kõrgessaare Vallavalitsus (edaspidi nimetatud **Kasutaja**), vallavanem Jaanus Valk isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel,

keda koos ja eraldi nimetatakse **Poolteks**, sõlmisid järgneva lepingu (edaspidi **Leping**).

1. Üldsätted

- 1.1 Lepingu sõlmimise alusdokumendiks on Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23. mai 2005. aasta käskkiri nr 205.
- 1.2 Lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest, Vabariigi Valitsuse 1.08.1995. a määrusega nr 285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrast" ning teistest Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.3 Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest, kui nende tegemises lepivad Pooled kokku pärast Lepingu allkirjastamist.

2. Lepingu ese ja objekt

- 2.1 Lepingu ese (edaspidi **Vara**) on Veeteede Ameti valduses olev alljärgnev riigivara (asukohaga Hiiu maakond Kõrgessaare vald):
 - 2.1.1 Tahkuna tuletorn, välja arvatud tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ruum koos sisustusega (riigivara registri reg nr 06001365);
 - 2.1.2 Tahkuna tuletorni tehnohoone (riigivara registri reg nr 02011926).
- 2.2 Lepingu objekt on Kasutajale Vara tähtajatult tasuta kasutusse andmine vastavalt Lepingu tingimustele.
- 2.3 Lepingu jõustumisest arvates hiljemalt ühe nädala jooksul allkirjastavad Pooled Vara üleandmise-vastuvõtmise akti, mis lisatakse Lepingule selle lisana nr. 1. Akt tõendab fakti, et Kasutaja on Varaga tutvunud ning et vara koosseis vastab Lepingu tingimustele. Aktis fikseeritakse Vara iseloomustavad põhinäitajad, seisukord ja selle juurde kuuluv oluline inventar. Juhul, kui Pooltel on eriarvamused aktis sätestatule, ei too see kaasa Lepingu kehtetust või muutmist, nagu seda ei too kaasa ka akti mittekoostamine.
- 2.4 Kasutusse andja esindaja Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamiseks ning Lepingu täitmist ja riigivara otstarbekohast kasutamist kontrollivaks isikuks on Läänemaa navigatsioonimärgistuse talituse juhataja Janno Viina, tel 473 7153, mob 52 43 817, e-post: janno.viina@vta.ee.
- 2.5 Kasutaja esindaja Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamiseks ning lepingu täitmise küsimustes on vallavanem Jaanus Valk.



3. Lepingu jõustumine ja tähtaeg

- 3.1 Leping jõustub mõlema Poole poolt allkirjutamise päevast.
- 3.2 Vara kasutusõigus läheb Kasutusse andjalt Kasutajale üle kohele pärast Vara kasutusse andmise kohta riigivararegistrrikande tegemist.
- 3.3 Leping on sõlmitud tähtajatult.

4. Poolte kohustused ja õigused

4.1 Kasutusse andja kohustub:

- 4.1.1 andma Vara Kasutaja valdusesse vastavalt Lepingule;
- 4.1.2 esitama 10 päeva jooksul arvates Lepingu punktis 2.3 nimetatud akti allkirjastamisest Riigivararegistrile vajaliku informatsiooni Vara kasutusse andmise kohta ning informeerima faksi teel Kasutajat riigivararegistri kannet tõendava dokumendi saamisel;
- 4.1.3 võimaldama Kasutajal organiseerida tuletorni, välja arvatud tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ruumi külastamine turistide ja teiste huviliste poolt;
- 4.1.4 kirjalikult kohele informeerima Kasutajat punktis 2.4 nimetatud volitatud isiku muutumisest;
- 4.1.5 kasutusse andja ümberkujundamisel või tegevuse lõpetamisel teatama Kasutajale kohelele vastavate otsuste langetamisest.

4.2 Kasutusse andjal on õigus:

- 4.2.1 kontrollida vara seisukorda ja Kasutaja poolt lepingutingimuste täitmist;
- 4.2.2 peatada ajutiselt tuletorni külastamise võimaldamine, kui see osutub vajalikuks tuletorni või tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide remondiks või muudel juhtudel, mil tuletorni avatus külastajatele takistab või raskendab Kasutusse andjal oma põhimääruse järgsete ülesannete täitmist;
- 4.2.3 saada Kasutajalt teavet kõigest vara remondi- ja renoveerimistööst;
- 4.2.4 saada Kasutajalt teavet tuletorni külastamisest saadud tulu suuruse ja selle kasutamise kohta.

4.3 Kasutaja kohustub:

- 4.3.1 kasutama vara kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 4.3.2 hoidma vara ja selle territooriumi korras; osalema tuletorni remondi- ja renoveerimistööst;
- 4.3.3 viima tuletorni vastavusse massikülastuste korraldamiseks ettenähtud ohutusnõuetega, vastutama ohutusnõuete täitmise eest ning võtma tarvitusele abinõud võimalike õnnetuste vältimiseks tuletorni külastajatega;
- 4.3.4 võtma tarvitusele abinõud hoidmaks ära võimalikud külastajate poolset tuletorni seadmete ja tehnosüsteemide ning ohutusnõuete rikkumised;



- 4.3.5 kõrvaldama kõik tuletorni külastajate tekitatud või külastuste läbiviimisega põhjustatud vara kahjustused ning kandma nende kõrvaldamisega seonduvad kulud;
- 4.3.6 teatama Kasutusse andjale igast tuletornis toimunud avariist, põlengust vms ning võtma koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede minimeerimiseks ja likvideerimiseks;
- 4.3.7 hüvitama riigile kõik tuletornile või tuletorni seadmetele Kasutaja süül või hooletusest tekitatud kahjud;
- 4.3.8 võimaldama Kasutusse andjale takistamatu juurdepääsu tuletornile ning tuletorni seadmetele ja tehnosüsteemidele;
- 4.3.9 esitama Kasutusse andjale iga aasta 30. novembriks andmed tuletorni külastamisest saadud tulu suuruse ning selle kasutamise kohta jooksva aastal ning järgmise aasta tegevuskava koos eeldatava maksumusega;
- 4.3.10 Kasutaja ümberkujundamisel või tegevuse lõpetamisel teatama Kasutusse andjale koheselt vastavate otsuste langetamisest;
- 4.3.11 lepingu lõppemisel tagastama vara ühe kuu jooksul Kasutusse andjale vähemalt samas seisukorras, milles vara saadi, arvestades normaalset kulumist.

4.4 Kasutajal on õigus

- 4.4.1 kasutada vara kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 4.4.2 kehtestada tuletorni külastamise eest võetava tasu suurus;
- 4.4.3 sõlmida lepinguid kolmandate isikutega tuletorni hooldamiseks.

5. Lepingu muutmine

- 5.1 Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ning allkirjastatakse Poolte poolt.
- 5.2 Pool kohustub teise Poole esitatud Lepingu muutmise ettepaneku läbi vaatama ja motiveeritult vastama kahe nädala jooksul arvates ettepaneku saamise päevast.

6. Vaidluste lahendamine

- 6.1 Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel.
- 6.2 Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused seadusega sätestatud korras.

7. Lepingu lõppemine

- 7.1 Pooled võivad igal ajal kokku leppida lepingu lõpetamises.
- 7.2 Kasutusse andjal on kooskõlas riigivara seadusega õigus leping igal ajal lõpetada, teatades sellest teisele poolele vähemalt kaks kuud ette.

Käesolev leping on vormistatud 4 (neljal) lehel 2 (kahes) originaaleksemplaris, millest üks jääb Kasutusse andjale ja teine Kasutajale. Kõik lehed on Poolte poolt allkirjastatud.




8. Poolte andmed

Veeteede Amet
 Reg. kood 70002414
 Valge t 4, Tallinn, 11413 Harju maakond
 telefon: 620 5500
 faks: 620 5506
 E-post: eva@vta.ee

Kõrgessaare Vallavalitsus
 Reg kood 75011990
 Kõpu tee 8, Kõrgessaare 92201
 Telefon: 462 2488
 Faks: 462 2499
 e-post: valitsus@korgessaare.hiiumaa.ee


Kasutusse andja:



 Andrus Maide
 peadirektor

“21” okt2005.a

Kasutaja:



 Jaanus Valk
 vallavanem

“24” okt2005.a



 Janno Viina

“20” 102005.a



 Antti Luhtinen

**Ametlikud
Teadaanded****19.09.2005 Riigivara tasuta kasutusse andmise teated**

Veeteede Amet annab kooskõlas majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.05.2005 käskkirjaga nr 205 ning "Riigivaraseaduse" § 18 lg 1 p 2 alusel Hiiu maakonnas Kõrgessaare vallas tähtajatult tasuta kasutusse:

1) Tahkuna tule torn, välja arvatud tule torni seadmete ja tehnosüsteemide ruum (riigivara registri registreerimisnumber 06001365);

Tahkuna tule torni tehnohoone (riigivara registri registreerimisnumber 02011926);

Vara tasuta kasutusse andmise tingimused:

1) vara antakse kasutusse kohalikule omavalitsusele tema funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamiseks;

2) vara kasutusse andmise leping sõlmitakse tähtajatult;

3) vara kasutaja osaleb tule torni korrashoius ja renoveerimises vastavalt tema kasutuses oleva osa suurusele;

4) vara kasutaja viib tule torni vastavusse massikülastuste korraldamiseks ettenähtud ohutusnõuetega, vastutab ohutusnõuete täitmise eest ning võtab tarvitusele abinõud võimalike õnnetuste vältimiseks tule torni külastajatega;

5) vara kasutaja tagab Veeteede Ametile takistamatu juurdepääsu tule tornile ning nende seadmetele ja tehnosüsteemidele;

6) vara kasutaja kooskõlastab Veeteede Ameti ja seaduses ettenähtud juhtudel Muinsuskaitseametiga kõik tule torni ehitus-, remondi- jms tööd;

vara kasutaja tagab tule torni ja selle territooriumi korrashoiu;

7) vara kasutaja teatab Veeteede Ametile igast tule tornis toimunud avariist, põlengust jms ja võtab koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede minimeerimiseks ja likvideerimiseks;

8) vara kasutaja hüvitab riigile kõik tule tornile ja seadmetele kasutaja süül või hooletusest tekitatud kahjud.

Leping sõlmitakse isikuga, kes tagab vara säilimise ja efektiivsema kasutamise ning tagastamise lepingu lõppemisel või lõpetamisel samas seisukorras, milles ta selle sai.

Taotlused vara tasuta kasutusse võtmiseks esitada Veeteede Ametile hiljemalt 06. oktoober 2005 kl 10.00 aadressil Valge 4, 11413 Tallinn.

Informatsioon tel 473 7153, Janno Viina.

www.ametlikudteadaanded.ee



HALDUSOSAKOND

Veeteede Amet
Valge 4
11413 TALLINN

Teie 28.03.2005 nr 1-1-6/839

Meie 26.05.2005 nr 1.9-8/ 4078

Riigivara tasuta kasutusse andmine

Saadan Teile majandus- ja kommunikatsiooniministri 23. mai 2005.a käskkirja nr 205 „Riigivara tasuta kasutusse andmine”, mis käsitleb Kõrgessaare vallas asuvate Tahkuna ja Ristna tuletornide ja Tahkuna tuletorni tehnohoone tähtajatult tasuta kasutusse andmist.

Lugupidamisega

Tea Kaasik
Osakonnajuhataja

Lisad: nimetatu 2 lehel

Eda Paju 639 7610
eda.paju@mkm.ee



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

23. mai 2005 nr 205

Riigivara tasuta kasutusse andmine

Riigivaraseaduse (RT 1995, 22,2327; 1996, 36, 738; 40, 773; 48, 942; 81, 1446; 1997, 45, 724; 1998, m 30, 409; 1999, 10, 155; 16, 271; 2000, 39, 239; 49, 306; 51, 319; 2001, 7, 17; 93, 565; 2002, 52, 336; 64, 393; 2003, 13, 69; 2004, 24, 166) paragrahvi 18 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 01.08.1995.a. määrusega nr 285 kinnitatud „Riigivara kasutusse andmise korraga” (RT 1995, 65, 1091; 1996, 45, 862; 1998, 10, 199; 1999, 98, 873) ja Veeteede Ameti 28. märtsi 2005. a. taotlusega nr 1-1-6/839:

1. Anda Veeteede Ameti valduses olevad Hiiu maakonnas Kõrgessaare vallas asuvad Tahkuna ja Ristna tuletornid, välja arvatud tuletornide seadmete ja tehnosüsteemide ruum koos sisustusega (riigivara registri registreerimisnumbrid on vastavalt 06001365 ja 06001367,) ja Tahkuna tuletorni tehnohoone (riigivara registri registreerimisnumber 02011926) kultuurielu ja turismi arendamise eesmärgil tähtajatult tasuta kasutusse kohalikele omavalitsusele.

2. Käskkirja punktis 1 nimetatud riigivara antakse kasutusse järgmistel tingimustel:

- 2.1 riigivara antakse kasutada kohaliku omavalitsuse funktsioonide täitmiseks turismi ja kultuurielu edendamisel;
- 2.2 riigivara tasuta kasutusse andmise leping on tähtajatu;
- 2.3 vara kasutaja osaleb tuletornide korrashoius ja renoveerimises vastavalt tema kasutuses oleva osa suurusel;
- 2.4 vara kasutaja viib tuletornid vastavusse massikülastuste korraldamiseks ettenähtud ohutusnõuetega, vastutab ohutusnõuete täitmise eest ning võtab tarvitusele abinõud võimalike õnnetuste vältimiseks tuletornide külastajatega;
- 2.5 vara kasutaja tagab Veeteede Ametile takistamatu juurdepääsu tuletornidele ning nende seadmetele ja tehnosüsteemidele;
- 2.6 vara kasutaja kooskõlastab Veeteede Ameti ja seaduses ettenähtud juhtudel Muinsuskaitseametiga kõik tuletornide ehitus-, remondi- jms tööd;
- 2.7 vara kasutaja tagab tuletornide ja nende territooriumi korrashoiu;

KOOPA OIGE

26.05.2005

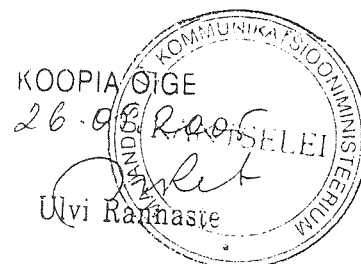
Ulvi Rannaste



006070

- 2.8 vara kasutaja teatab Veeteede Ametile igast tuletornides toimunud avariist, põlengust jms ja võtab koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede minimeerimiseks ja likvideerimiseks;
- 2.9 vara kasutaja hüvitab riigile kõik tuletornidele ja/või nende seadmetele kasutaja süül või hooletusest tekitatud kahjud.
3. Veeteede Ameti peadirektoril Andrus Maidel viia läbi riigivara tasuta kasutusse andmiseks vajalikud toimingud vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.08.1995.a. määrusega nr 285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrale" ning avaldada vastavasisuline teade väljaandes "Ametlikud Teadaanded".
4. Volitan Veeteede Ameti peadirektorit Andrus Maidet sõlmima riigivara tasuta kasutusse andmise lepingut arvestades käskkirja punktis 2 toodud tingimusi isikuga, kes tagab riigivara säilimise ja tagastamise lepingu lõppemisel või lõpetamisel samas seisukorras, milles ta selle sai, ja efektiivsema kasutamise.


Edgar Savisaar



015002